BEOS LOGISTICS
Member of Swiss Life Asset Managers

SwissLife Asset Managers

Real Estate

News

BEOS Logistics entwickelt zweites Objekt: Bei Düsseldorf entstehen spekulativ 50.000 Quadratmeter für Logistik

29. September 2021

BEOS Logistics, ein Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel, entwickelt in Wülfrath zwischen Düsseldorf und dem Ruhrgebiet bis Frühjahr 2023 zwei Logistikhallen mit zusammen 50.000 Quadratmetern Mietfläche.

Die seit November 2020 operativ tätige BEOS Logistics gibt binnen kürzester Zeit bereits ihr zweites Logistikobjekt bekannt. Im Osten von Düsseldorf, Duisburg, Essen und Wuppertal entstehen auf einem 95.000 Quadratmeter großen Gelände in Wülfrath zwei Logistikhallen mit zusammen circa 50.000 Quadratmetern Mietfläche. Verkäufer der Brachfläche, die zuvor von Knorr-Bremse und einst von Ford und Volkswagen genutzt wurde, ist Lanber Properties, Irland. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Abrissarbeiten sollen bereits im Oktober beginnen, der Abschluss der im Frühjahr 2022 beginnenden Baumaßnahmen wird für das Frühjahr 2023 erwartet. Die Transaktion wurde von BNP Paribas, Düsseldorf, begleitet.

„Mit dem Erwerb dieses Areals im Einzugsgebiet von Düsseldorf haben wir dank der finanziellen Feuerkraft von Swiss Life Asset Managers die Möglichkeit, große und moderne Logistikflächen spekulativ zu entwickeln“, sagt Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics. „Da die Nachfrage von Logistikdienstleistern in der Region groß, das Angebot an Einheiten zwischen 20.000 und 50.000 Quadratmetern aber äußerst gering ist, erwarten wir ein starkes Interesse an den entstehenden Flächen.“ Die Bedeutung der Logistikdienstleister in der Region zeigt sich an der Präsenz einer Vielzahl von Unternehmen aus den Bereichen Kurier, Express und Paket (KEP), Stückgut sowie Kontraktlogistikern.

Die zwei Hallen entstehenden in der Henry-Ford II-Straße 15 und werden 40.000 sowie 10.000 Quadratmeter umfassen. Das größere Gebäude eignet sich durch seine flexible Flächengestaltung sowohl für einen Single Tenant als auch für mehrere Nutzer. Insgesamt kann die Fläche in fünf Einheiten à 10.000 Quadratmeter geteilt werden. Die modernen Logistikflächen werden auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. So wird das Zertifikat BREEAM Excellent angestrebt.

Aufgrund der zentralen Lage in Nordrhein-Westfalen liegt das Grundstück äußert attraktiv – in einem Einzugsbereich von einer Fahrstunde leben 11,5 Millionen Menschen. Wülfrath verfügt zudem über eine gute Verkehrsanbindung mit schnellen Verbindungen in das umliegende Ruhrgebiet. Die Anbindung an die Rheinischen Metropolen Düsseldorf und Köln, das Bergische Städtedreieck (Wuppertal, Remscheid, Solingen), sowie das Ruhrgebiet ist im Individualverkehr maßgeblich durch die östliche Stadtgrenze A535 gegeben. Von der A535 sind die Autobahnen A46 und A44 in wenigen Minuten mit dem Fahrzeug zu erreichen. Auch die wichtige Autobahn A3 befindet sich in lediglich 5,3 Kilometer Entfernung.

Kürzlich verkündete BEOS Logistics die erste Entwicklung des Unternehmens: Eine 85.000 Quadratmeter umfassende Logistikimmobilie am Rhein-Lippe-Hafen der DeltaPort Niederrheinhäfen in Wesel bei Duisburg, die als Built-to-Suit-Objekt für einen internationalen Logistikdienstleister gebaut wird.

© Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Pressekontakt, BEOS Logistics
Marie de Vries
Phone: +49 175 199 56 08
marie.devries@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com

Swiss Life Asset Managers
Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 250,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 90,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager[1] in Europa. Von den insgesamt EUR 250,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 74,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 100,9 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

[1] INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)