

## Real Estate

### News

## BEOS Logistics vermietet Logistikfläche an den Online-Supermarkt Picnic und schafft langfristig hunderte Arbeitsplätze im Düsseldorfer Osten.

22. April 2022

Noch vor Baubeginn verkündet das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers einen Vermietungserfolg für die Logistikimmobilie in Wülfrath bei Düsseldorf. In dem geplanten Objekt mit einer Gesamtfläche von 50.000 Quadratmetern mietet der Online-Supermarkt Picnic rund 20.000 Quadratmeter und bringt langfristig hunderte Arbeitsplätze in die Düsseldorfer Region.

BEOS Logistics, ein Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel, hat die Units 1 und 2 seines geplanten Gewerbe- und Logistikparks in Wülfrath, östlich von Düsseldorf, an den Online-Supermarkt Picnic vermietet. Der Investor-Developer entwickelt auf einem ca. 100.000 Quadratmeter großen Gelände in Wülfrath fünf Gewerbe- und Logistikhallen mit zusammen mehr als 50.000 Quadratmetern Mietfläche. Die Abrissarbeiten haben bereits im Oktober 2021 begonnen und der Abschluss, der für Frühjahr 2022 angesetzten Baumaßnahmen wird für das Frühjahr 2023 erwartet. Das Maklerhaus BNP Paribas Real Estate GmbH war im Zuge der Vermietung beratend tätig.

„Der frühzeitige Vermietungserfolg bestätigt die Strategie des Joint Venture Unternehmens von Swiss Life Asset Managers, Projekte an attraktiven Standorten in Nordeuropa auf Vorrat zu entwickeln, zumal insbesondere in der Region um Düsseldorf die Flächen für logistische Aktivitäten sehr knapp sind und eine hohe Nachfrage besteht“, sagt Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit Picnic noch vor Baubeginn einen langfristigen Mieter für unsere hochmoderne Logistikimmobilie gewinnen konnten, der unseren starken Fokus auf Nachhaltigkeit teilt“, betont Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics. Zur Gewinnung regenerativer Energien werden unter anderem Pho-

tovoltaikanlagen auf dem Dach installiert, der Außenbereich wird begrünt und Stellflächen werden mit E-Ladesäulen für Fahrräder und Pkw ausgestattet. Insgesamt wird das Zertifikat BREEAM Excellent angestrebt.

Die fünf Hallenkörper werden zusammen 50.000 Quadratmeter umfassen. Insgesamt kann die Fläche in fünf Einheiten à 10.000 Quadratmeter geteilt werden. Davon wird Picnic künftig die insgesamt rund 20.000 Quadratmeter großen Units 1 und 2 beziehen. Auf längere Sicht entstehen auch an dem neuen Standort hunderte Vollzeit Arbeitsplätze. Frederic Knaut, Mitglied des Gründerteams von Picnic in Deutschland, äußert seine Zufriedenheit: „Das Fulfillment-Center in Wülfrath ist für uns ein wichtiger Meilenstein, um die große Nachfrage in NRW bedienen zu können. Von hier werden wir täglich viele tausende Haushalte im Rheinland und Ruhrgebiet mit frischen Lebensmitteln versorgen.“

Mit der zentralen Lage in Nordrhein-Westfalen liegt das Grundstück äußerst attraktiv, denn in einem Einzugsbereich von einer Fahrstunde leben 11,5 Millionen Menschen. Wülfrath verfügt über eine ideale Verkehrsanbindung an die Rheinischen Metropolen Düsseldorf und Köln, das Bergische Städtedreieck (Solingen, Remscheid, Wuppertal), sowie das Ruhrgebiet. Von der A535 sind die wichtigen Autobahnen A46, A44 und A3 in wenigen Minuten mit dem Fahrzeug zu erreichen. Die gute Zusam-

menarbeit mit der Stadtverwaltung hat ebenfalls zur raschen Vermietung beigetragen. Rainer Ritsche, Bürgermeister der Stadt Wülfrath, begrüßt die Neuansiedlung: „Die Investition von BEOS Logistics und die langfristige Vermietung an Picnic sprechen für die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes Wülfrath und werden die Region langfristig mit hunderten krisensicheren Arbeitsplätzen stärken.“

### Über Picnic

Picnic ist der Online-Supermarkt, den sich jeder leisten kann. Picnic verbindet Produzenten, ohne Umwege über

Läden, direkt mit den Kunden zu Hause. Die Kunden können über die Picnic App jederzeit und von überall auf das volle Sortiment von knapp 10.000 Artikeln zugreifen und ihre alltäglichen Einkäufe erledigen. Die Kunden zahlen hierbei die gleichen günstigen Preise wie im Supermarkt. Die Lieferungen sind immer kostenlos, 100 Prozent elektrisch und werden von freundlichen Runnern mit einem Lächeln gebracht. Picnic setzt mit diesem Konzept neue Standards für den Lebensmitteleinkauf und beliefert inzwischen über 380.000 Kunden in 57 Städten.

**Foto und Videomaterial:** [Download](#)

## Auskunft

### Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlage-geschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalte-ten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unterneh-mensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertigge-stellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)