

Real Estate

News

BEOS Logistics feiert Grundsteinlegung für 50.000 Quadratmeter großes und nachhaltiges Logistikzentrum in der Region Düsseldorf

02. Juni 2022

Mit einer feierlichen Grundsteinlegung hat das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers den Start der Erdarbeiten für die Logistikimmobilie „Düsseldorf Ost“ in Wülfrath eingeleitet. Das innovative Multi-User-Objekt mit einer Gesamtfläche von 50.000 Quadratmetern soll im Frühjahr 2023 bezugsfertig sein.

BEOS Logistics, Member of Swiss Life Asset Managers, hat den Grundstein für das hochmoderne Logistikzentrum in Wülfrath, östlich von Düsseldorf, gemeinsam mit Vertretern der Stadt, des Landkreises und des Bauunternehmens gelegt. Auf einem ca. 100.000 Quadratmeter großen Gelände in der Henry-Ford II-Straße 15 entwickelt der Investor-Developer fünf Gewerbe- und Logistikhallen mit zusammen mehr als 50.000 Quadratmetern Mietfläche. Als Generalunternehmen ist die Köster GmbH für die Realisierung der Baumaßnahmen verantwortlich. Der Abschluss, der im Frühjahr 2022 begonnenen Bauarbeiten wird für das Frühjahr 2023 erwartet.

„Mit der Grundsteinlegung feiern wir heute den nächsten Meilenstein für unser hochmodernes und großes Logistikzentrum in Wülfrath. Das fortschrittliche Urban-Logistics-Center setzt Maßstäbe für zukunftsfeste Standortplanung, die höchste ökologische Standards mit sozialen Aspekten wie Konzepten für intelligente Verkehrslösungen und einer attraktiven Gebäudegestaltung verbindet“, sagt Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics.

Im Einklang mit der Philosophie von Swiss Life Asset Managers wird auch diese Logistikimmobilie von BEOS Logistics nach einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategie konzipiert. Geplant sind unter anderem die Installation von Ladestationen für Elektroautos, Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach und begrünte Außenflächen. „Insgesamt wird für die Immobilie das ESG-Zertifikat BREEAM

Excellent angestrebt“, so Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics, und führt weiter aus, dass die fünf Hallenkörper „zusammen 50.000 Quadratmeter umfassen werden.“ Insgesamt kann die Fläche in fünf Einheiten à 10.000 Quadratmeter geteilt werden. Der Neubau wird multifunktional konzipiert, sodass sich die Immobilie für flexible Kundenanforderungen eignet.

Dank seiner zentralen Lage in Nordrhein-Westfalen ist das Areal äußerst attraktiv gelegen. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 535, mit guter Anbindung an die Autobahnen A3 und A40, bietet Wülfrath eine ideale Verkehrsanbindung an die rheinischen Metropolen Düsseldorf und Köln, das Bergische Städtedreieck und das Ruhrgebiet. Hinsichtlich weiterer Mietinteressenten ist Ingo Steves zuversichtlich: "Da moderne Logistikflächen dieser Größenordnung vor allem in der Region um Düsseldorf Mangelware sind, ist die Nachfrage hoch und wir rechnen mit einer Vollvermietung während der Bauphase." Erst kürzlich hat BEOS Logistics bekannt gegeben, dass der Online-Supermarkt Picnic die insgesamt rund 20.000 Quadratmeter großen Units 1 und 2 beziehen wird.

Auch der Bürgermeister der Stadt Wülfrath, Rainer Ritsche, begrüßt die konsensbasierte Realisierung des Vorhabens der BEOS Logistics und dessen wirtschaftliche Bedeutung: „Die Investition von BEOS Logistics ist zukunftsweisend für den Wirtschaftsstandort Wülfrath, aber auch für das regionale Umfeld. Die neuen Ansiedlungen im Ge-

werbe- und Logistikpark werden vielen Menschen berufliche Entwicklungsmöglichkeiten anbieten und ihnen die Grundlage Ihrer wirtschaftlichen Existenz sichern.“

Auskunft

Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlage-geschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)