

Real Estate

News

BEOS Logistics sichert sich ein 45.000 Quadratmeter großes Grundstück mit Hafenanlage in den DeltaPort-Häfen am Niederrhein

14. Juni 2022

Das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers intensiviert sein Engagement in der Region um das Ruhrgebiet und sichert sich ein 45.000 Quadratmeter großes Grundstück im Hafen Emmelsum der Stadt Voerde, nördlich von Duisburg. Darauf soll eine moderne Logistikimmobilie mit einer Mietfläche von mehr als 23.000 Quadratmetern entstehen.

BEOS Logistics, Member of Swiss Life Asset Managers, hat ein baureifes Grundstück am Hafen Emmelsum der Stadt Voerde am Niederrhein erworben. Auf einem ca. 45.000 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände in der Schleusenstraße entwickelt der Investor-Developer eine hochmoderne Logistikimmobilie mit zusammen mehr als 23.000 Quadratmetern Mietfläche. Erworben hat BEOS Logistics das zu bebauende Areal von dem Hafenverbund DeltaPort. Die geplanten Baumaßnahmen sollen bis zum 2. Quartal 2023 abgeschlossen werden.

"Mit diesem Grundstück setzen wir unsere erfolgreiche Zusammenarbeit mit DeltaPort fort und konnten erneut ein vielversprechendes Grundstück in strategisch hervorragender Lage erwerben", betont Ingo Steves, Managing Partner BEOS Logistics. "Als eines der letzten baureifen Grundstücke dieser Größe mit trimodaler Anbindung ergänzt das Areal unsere Investitionsstrategie gemeinsam mit Swiss Life Asset Managers perfekt", so Steves weiter.

Der Standort bietet einen direkten Zugang zum Hafen Emmelsum und verfügt zudem über eine hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B8 und die wichtige Autobahn A3. Die hervorragende Infrastruktur mit schnellem Zugang zu den Metropolregionen Köln, Düsseldorf und dem Ruhrgebiet macht die Region Duisburg/Niederrhein zu einer der flexibelsten

Logistikregionen Deutschlands. Durch die Nähe zu den Häfen Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen fungiert die Region auch als Drehscheibe für den internationalen Warenverkehr.

Das geplante Objekt wird auf einem 45.000 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände errichtet. Der überwiegende Teil der 23.000 Quadratmeter Mietfläche wird auf Logistikflächen entfallen. Darüber hinaus entstehen 785 Quadratmeter Sozialflächen sowie 1.786 Quadratmeter Mezzaninflächen. "Die moderne Single-User Anlage wird flexible Kundenbedürfnisse bedienen können und basiert, wie alle unsere Projektentwicklungen, auf höchsten international anerkannten ESG-Kriterien", betont Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics.

Zur Gewinnung erneuerbarer Energie wird auf den Dächern eine Photovoltaikanlage installiert. Im Außenbereich sind neben anderen Maßnahmen E-Ladestationen für Autos und Fahrräder sowie eine begrünte Fassade geplant. Insgesamt wird eine BREEAM-Excellent-Zertifizierung für das Objekt angestrebt. Andreas Stolte, Geschäftsführer der Hafengesellschaft DeltaPort, zeigt sich zufrieden: "Mit BEOS Logistics haben wir erneut den idealen Partner für eine hafenauffine Logistikentwicklung gefunden, die mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit auch zu einer Steigerung des

wasser- und landseitigen Hafenumschlags in den DeltaPort-Häfen führen wird."

Mit dem Erwerb stärkt BEOS Logistics seine Präsenz in der Metropolregion um das Ruhrgebiet. Im nahe

gelegenen Rhein-Lippe-Hafen Wesel, der ebenfalls zu DeltaPort gehört, realisiert das Unternehmen auf einem 165.000 Quadratmeter großen Gelände bereits eine 85.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie für den globalen Logistikdienstleister Rhenus.

Auskunft

Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlage-geschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalte-ten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)