

## Real Estate

## News

### BEOS Logistics sichert sich 50.000 Quadratmeter großes Grundstück im Logistik-Hub nördlich von Zwickau

27. September 2022

Das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers intensiviert sein Engagement auch im Osten von Deutschland und sichert sich ein 50.000 Quadratmeter großes Grundstück in der Stadt Ponitz, nördlich von Zwickau. Dort entsteht eine Logistikimmobilie mit einer Mietfläche von mehr als 23.000 Quadratmetern.

BEOS Logistics, Member of Swiss Life Asset Managers, hat ein baureifes Grundstück in Ponitz, nördlich von Zwickau, erworben. Auf einem ca. 50.000 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände in der Altenburger Straße entwickelt der Investor-Developer eine hochmoderne Logistikimmobilie mit zusammen mehr als 23.000 Quadratmetern Mietfläche. Die Baumaßnahmen sollen noch Ende 2022 beginnen und bis zum 3. Quartal 2023 abgeschlossen werden.

"Mit diesem Grundstück konnten wir erneut eine vielversprechende Fläche in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands erwerben", betont Ingo Steves, Managing Partner BEOS Logistics. "Mit dem neuen Standort bedienen wir nicht nur die wachsende Nachfrage nach modernen und nachhaltigen Logistikimmobilien im aufstrebenden Logistikdreieck Leipzig-Zwickau-Chemnitz, sondern er passt auch perfekt in unsere Anlagestrategie gemeinsam mit Swiss Life Asset Managers", so Steves weiter.

Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz über die Autobahnen A72 und A4. Die Region fungiert als logistischer Dreh- und Angelpunkt für die benachbarten Ballungsräume Leipzig, Chemnitz und Zwickau und bietet damit einhergehend erstklassige Infrastrukturbedingungen. Die gute Verbindung zur Metropolregion Dresden und nach Tschechien machen den Standort zudem zu einem strategischen Umschlagplatz für den nationalen und internationalen Warenverkehr.

Auf dem knapp 50.000 Quadratmeter großen Grundstück plant der Investor und Entwickler eine neue Logistikimmobilie mit mehr als 23.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche. Der größte Teil der Fläche wird von Logistikflächen eingenommen, während zusätzlich 1.400 Quadratmeter Mezzaninfläche und 1.000 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen zur Verfügung stehen werden. Das moderne Gebäude wird flexibel nutzbar sein und kann in zwei Einheiten mit jeweils mehr als 11.000 Quadratmeter unterteilt werden.

"Da der moderne Neubau, wie alle unsere Entwicklungen, auf den höchsten international anerkannten ESG-Kriterien basiert und die Nachfrage nach solchen Gebäuden in der Region sehr hoch ist, besteht bereits ein hohes Mietinteresse", betont Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics.

Im Einklang mit der Philosophie von Swiss Life Asset Managers hat ESG bei diesem Projekt von Anfang an eine übergeordnete Rolle gespielt. Es wird mit einer Vielzahl von Nachhaltigkeitsmaßnahmen wie E-Ladestationen, Lichtbändern in der Fassade und einer modernen Photovoltaikanlage auf dem Dach ausgestattet. Zudem wird die Immobilie durch den Einsatz moderner Wärmepumpen unabhängig von Gas oder anderen fossilen Energieträgern. Insgesamt wird die Zertifizierung nach BREEAM Excellent angestrebt.

## Auskunft

### Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)