

## Real Estate

## News

### BEOS Logistics, Member of Swiss Life Asset Managers, feiert Richtfest für Logistikzentrum in Voerde am Niederrhein

29. November 2022

Die Bauarbeiten für das über 23.000 Quadratmeter große Logistikzentrum, das BEOS Logistics in Voerde, nördlich von Duisburg, entwickelt, gehen zügig voran. Wenige Monate nach dem Baubeginn wurde heute gemeinsam Richtfest gefeiert. Bereits im Sommer 2023 soll der hochmoderne Neubau fertiggestellt werden.

Das Joint Venture von Swiss Life Asset Managers hat heute gemeinsam mit zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft das Richtfest für das neue Logistikzentrum in Voerde gefeiert. Für den europäischen Handelsriesen Rewe errichtet der Investor-Developer am Hafen Emmelsum nördlich von Duisburg eine Logistikimmobilie mit mehr als 23.000 Quadratmetern Gesamtfläche. Das Areal wurde von dem Hafenverbund DeltaPort Niederrheinshäfen übernommen. Als Generalunternehmen ist die Köster GmbH für die Durchführung der Bauarbeiten zuständig. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

„Wir freuen uns sehr über diesen besonderen Meilenstein bei diesem zukunftsweisenden Projekt und danken allen Beteiligten, Bauarbeitenden und Partnern für die großartige Zusammenarbeit“, betont Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics. „Die Neuansiedlung in der Rhein-Ruhr-Region besticht nicht nur durch ideale Standortbedingungen und höchste Standards im Umweltschutz, sondern stärkt auch den Wirtschaftsstandort nachhaltig“, so Steves weiter.

„Bei der Entwicklung der hochmodernen Immobilie spielen höchste Nachhaltigkeitsaspekte für alle Beteiligten eine übergeordnete Rolle“, betont Alexander Schmid, Head of Development der BEOS Logistics. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und moderne Wärmepumpen sind Teil des umfassenden Energiekonzepts und sorgen für Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Insgesamt wird eine BREEAM Very Good-Zertifizierung angestrebt.

Der hochmoderne Neubau mit einer Gesamtfläche von über 23.000 Quadratmetern wird auf einem 45.000 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände errichtet. Während der Großteil der Mietflächen auf Logistikflächen entfallen wird, werden zusätzlich weitere Sozial- und Mezzaninflächen geschaffen.

„Wir erweitern und konsolidieren mit dem neuen Lagerstandort unsere Kapazitäten in der internationalen Warenbeschaffung, vor allem im Hinblick auf den steigenden Bedarf an Direktimporten aus Europa und Asien. Wir können nach der Inbetriebnahme des extrem verkehrsgünstig gelegenen Standorts die Logistik deutlich beschleunigen. Damit schaffen wir einen echten Mehrwert für unsere Kunden und zudem neue Arbeitsplätze in der Region. Wir bedanken uns bei BEOS Logistics für die gute Zusammenarbeit“, sagt Mohamed Razzouki, Head of Logistics and SCM der REWE Zentral AG.

Die schnelle Anbindung an die logistisch wichtige Autobahn A3 bietet einen idealen Zugang zu den Metropolregionen Köln, Düsseldorf und dem Ruhrgebiet. Aufgrund der Nähe zu den Häfen von Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen ist der Standort auch für den internationalen Warenverkehr von großer Bedeutung.

Der Bürgermeister der Stadt Voerde, Dirk Haarmann, erklärt zum neuen Logistikzentrum: „Mit der Investition von BEOS Logistics entsteht ein Vorzeigeprojekt in Sachen Nachhaltigkeit. Gleichzeitig wird der Wirtschaftsstandort Voerde von der Ansiedlung langfristig profitieren.“

„Diese Ansiedlung passt glänzend in die durch Delta-Port initiierte Nachhaltigkeitsstrategie EcoPort813. Wir freuen uns somit sehr über diese innovative und zukunftsorientierte Ansiedlung, die durch die trimodale Verkehrsanbindung den Standort äußerst attraktiv für Unternehmen macht, die den umweltschonenden Schiffs- und Bahntransport für Ihre Waren bevorzugen“, sagt Andreas Stolte, Geschäftsführer der Delta-Port GmbH & Co. KG.

BEOS Logistics als Investor setzt auf höchste Standards beim Klima- und Umweltschutz sowie bei der Nachhaltigkeit. Die Ansiedlung der Firma Rewe stärkt zudem die Leistungsfähigkeit unserer Wirtschaftsregion weiter.“

Das Maklerhaus BNP Paribas Real Estate GmbH war im Zuge der Vermietung beratend tätig.

Ingo Brohl, Landrat des Kreises Wesel, sagt: „Diese Entwicklung ist eine weitere Bestätigung für die hervorragende Position des Wirtschaftsstandorts Kreis Wesel.

## Auskunft

### Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Telefon: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)